

خرفة الرياض

Riyadh Chamber



التقرير الإحصائي للمنتزهات والمراكز الترفيهية بمدينة الرياض

2016\1437

www.riyadhchamber.org.sa



Riyadh Chamber

**التقرير الإحصائي
للمنتزهات والمراكز الترفيهية
بمدينة الرياض
٢٠١٦ م - ١٤٣٧ هـ**

إعداد:

مركز استطلاع الرأي
تحليل البيانات
مركز الدراسات والتطوير

تنفيذ :

إدارة التسويق

مقدمة

هناك الكثير من أنواع المنتزهات الترفيهية التي قد تكون منتزهات طبيعية تغطي مئات وربما آلاف الكيلومترات المربعة، كما هو الحال بالنسبة للمنتزهات المفتوحة القائمة على المنتجات الطبيعية، وقد يتم تشييد مثل هذه المنتزهات وتزيينها ببعض المكونات الجمالية والمجسمات الطبيعية مثل الصخور والتلال، وغيرها من المكونات.

لقد تطورت صور وأشكال هذه المنتزهات، فأصبحت أحد مكونات القطاع السياحي التي يرتادها الناس للترفيه والترويح، وذلك منذ ظهور أول منتزه عرفه التاريخ منذ العصور الوسطى، وهو ما يعرف بمنتزه أو منتزهات الغزلان Deer Parks في بريطانيا، فمن بين التطورات المتحققة في هذا المجال، أن يتم تصميم المنتزه وفقاً للفتات التي يستهدفها، حيث جرى تصميم هذه المنتزهات لتفي باحتياجات الأطفال في اللعب والترفيه، وقد تستوعب تصميماتها كبار السن من خلال تمتعهم بالمرات المخصصة للمشبي والرياضة لمسافات طويلة، وغير ذلك من توجهات يستهدفها المنتزه في تصميمه.

وقد عرفت المملكة كثيراً من هذه المنتزهات التي تم تشييدها من جانب القطاع الحكومي، أو من خلال القطاع الخاص، فأدى ذلك إلى انتشارها بكافة أنحاء المملكة، كما ساهم في تنوع واختلاف مكونات هذه المنتزهات لتلبي احتياجات مختلف مرزادها.

وفي هذا السياق برز اهتمام غرفة الرياض، ومن علاقاتها بمختلف مكونات قطاع الأعمال، بأهمية تعريف المستثمرين، والمستهلكين، والباحثين بأبرز ملامح قطاع المنتزهات الترفيهية، وذلك من خلال تقديم بعض المؤشرات الأساسية بالنسبة لهذا القطاع، وذلك ما يتناوله هذا التحليل لأهم المتغيرات والمحددات الخاصة بهذا القطاع.

وقد استند تحليل هذه المؤشرات على مجموعة من البيانات والمعلومات الأولية التي تم الحصول عليها من خلال المسح الميداني الذي غطى ٤٢ مفردة من بين المنتزهات الترفيهية بمدينة الرياض، وذلك بالاستناد إلى استبانة محددة تم تصميمها لغرض جمع هذه البيانات، ومن خلال المقابلات المباشرة للمستقيين في هذه المنتزهات.

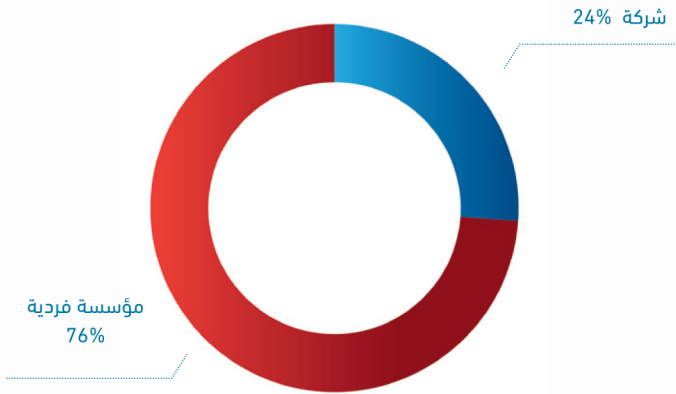
توزيع المنتزهات الترفيهية حسب الكيان النظامي

الكيان النظامي

بسؤال استبانة المسح، التي غطت المنتزهات الترفيهية بمدينة الرياض، عن الشكل النظامي الذي تمارس من خلاله هذه المنشآت نشاطها، أشارت النتائج إلى أن نحو 76% منها تعمل كمؤسسات فردية، مقابل 24% تمارس نشاطها كشركات، وذلك ما يوضحه الجدول والشكل رقم (1).

(شكل رقم 1)

توزيع المنتزهات الترفيهية حسب الكيان النظامي



جدول رقم (1)

توزيع المنتزهات الترفيهية حسب الكيان النظامي

الكيان	العدد	%
شركة	10	24
مؤسسة فردية	32	76
الإجمالي	42	100

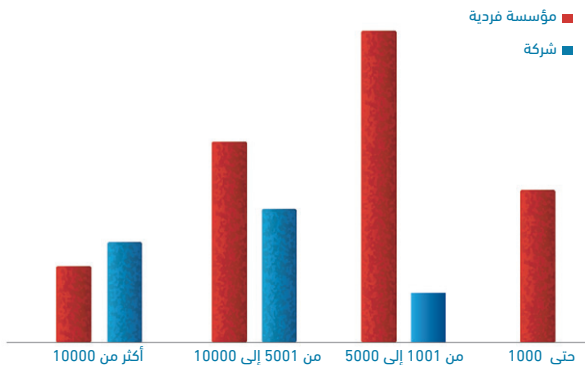
المساحات التي تغطيها المنتزهات الترفيهية

مساحة المنتزهات الترفيهية

وفقاً للبيانات الأولية المستخلصة من المسح الميداني للمنتزهات الترفيهية، نجد أن غالبية مساحاتها تتراوح ما بين 1000م² وأكثر من 10000م²، وذلك ما يوضحه الجدول رقم (2) الذي يشير إلى أن 38% من هذه المنشآت لديها مساحات تتراوح ما بين 1001-5000م²، كما أن هناك أكثر من 28% منها لديه مساحات تتراوح ما بين 5001-10000م²، وذلك ما يوضحه الشكل البياني رقم(2).

(شكل رقم 2)

المساحات التي تغطيها المنتزهات الترفيهية



جدول رقم (2)
المساحات التي تغطيها المنتزهات الترفيهية

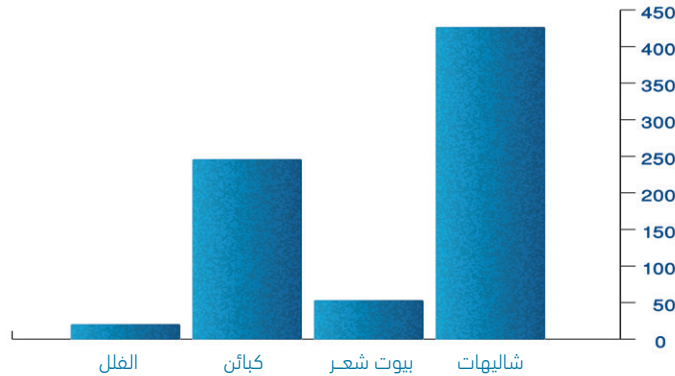
المساحة بالمتر المربع	شركة	مؤسسة فردية	إجمالي العدد	%
حتى 1000	0	5	5	11.9
من 1001 إلى 5000	2	14	16	38.1
من 5001 إلى 10000	5	7	12	28.6
أكثر من 10000	3	2	5	11.9
لم يذكر	0	4	4	9.5
الإجمالي	10	32	42	100%

نوع وعدد الوحدات المتوفرة بالمنتزهات الترفيهية

الوحدات بالمنتزه

تختلف المنتزهات الترفيهية من حيث المباني المتوفرة لديها فتجمع ما بين الأشكال الحديثة والتقليدية لهذه المباني، وذلك ما أظهرته نتائج المسح الميداني الواردة بالجدول رقم (2)، حيث تشير النتائج إلى أن 57% من هذه المنتزهات يتوفر بها مباني الشاليهات، وأن حوالي 33% منها يتوفر بها مباني الكبائن، بالإضافة إلى توفر 20 وحدة فيلا بتلك المنتزهات، وذلك إلى جانب الأشكال الأخرى التي يوضحها أيضاً الشكل رقم (3).

(شكل رقم 3)
نوع وعدد الوحدات المتوفرة بالمنتزهات الترفيهية



جدول رقم (3) نوع وعدد الوحدات المتوفرة بالمنتزهات الترفيهية			
نوع الوحدات	العدد	عدد الوحدات	%
شاليهات	10	402	57.0
بيوت شعر	11	51	7.2
كبائن	5	232	32.9
الفلل	2	20	2.8
لم يذكر	14	0	0
الإجمالي	42	705	100

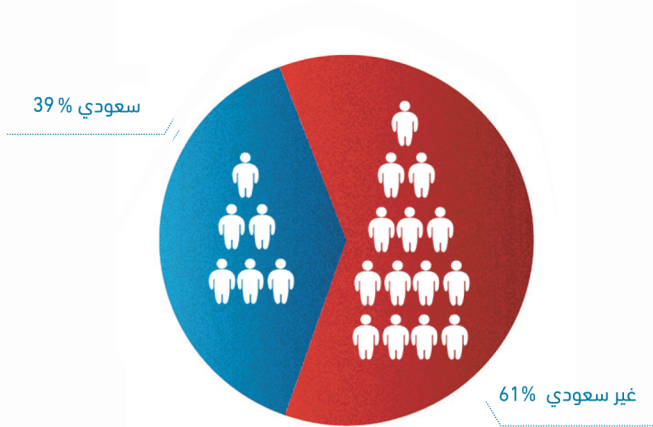
توزيع العاملين بالمنتزهات الترفيهية حسب الجنسية

عدد العاملين بالمنتزهات الترفيهية

يقدر الوزن النسبي للعاملين السعوديين في المنتزهات الترفيهية بحوالي 39%، وذلك وفقاً للبيانات التي يتناولها الجدول رقم (4)، والذي يشير إلى أن العمالة غير السعودية تمثل نحو 61% من إجمالي حجم العمالة بالمنتزهات الترفيهية، وكما هو موضح بالشكل البياني رقم (4).

(شكل رقم 4)

توزيع العاملين بالمنتزهات الترفيهية حسب الجنسية



جدول رقم (٤)			
توزيع العاملين بالمنتزهات الترفيهية حسب الجنسية			
%	عدد العاملين	العدد	العمالة
39	117	18	سعودي
61	185	19	غير سعودي
0	0	5	لم يذكر
100	302	42	الإجمالي

الخدمات التي تقدمها المنتزهات الترفيهية

جدول رقم (0) الخدمات التي تقدمها المنتزهات الترفيهية				
الإجمالي	غير مبين	%	العدد	الخدمة
42	25	40%	17	مسبح و ألعاب مائية
42	23	45%	19	قاعات للاحتفالات والمناسبات
42	13	69%	29	مواقف للسيارات
42	18	57%	24	ملاهي والعباب ميكانيكية وإلكترونية
42	27	36%	15	ملاعب مفتوحة و مغلقة
42	36	14%	6	حديقة حيوان مصغرة
42	26	38%	16	صراف آلي ATM
42	17	60%	25	الإنترنت Wi-Fi
42	30	29%	12	تموينات
42	21	50%	21	مطاعم - كوفي شوب
42	26	38%	16	سينما للاطفال
42	23	45%	19	محل هدايا

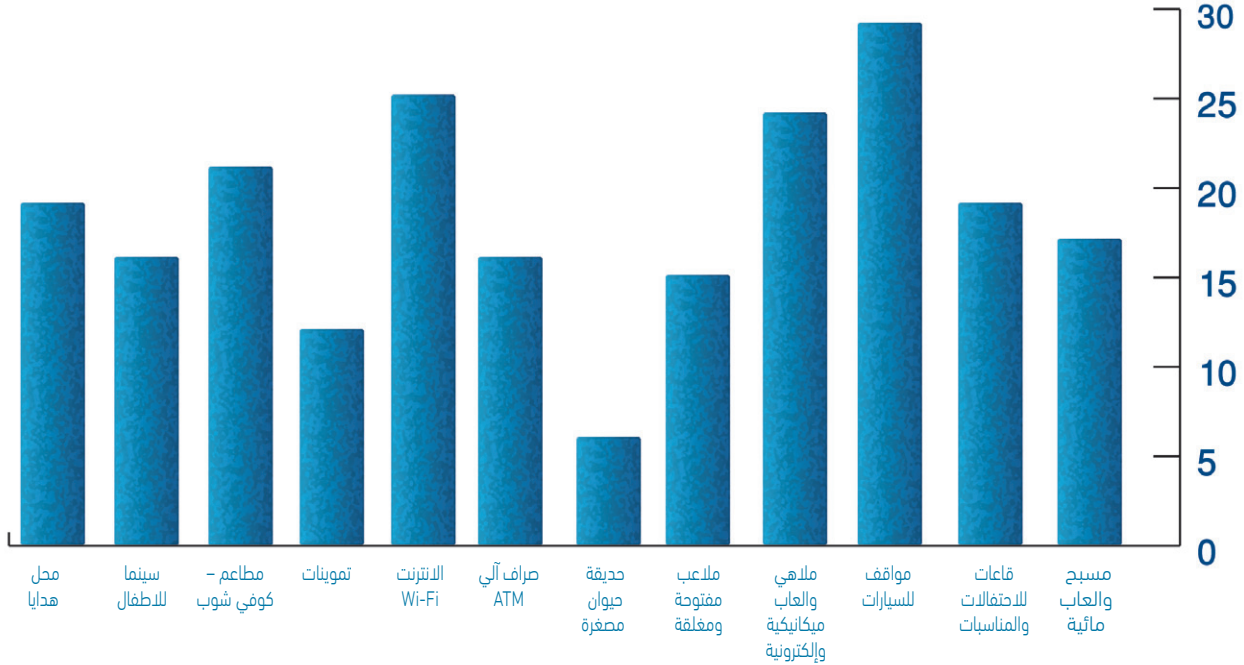
الخدمات المتوفرة بالمنتزهات الترفيهية

أسفرت نتائج المسح الميداني عن نوعية الخدمات التي تقدمها المنتزهات لعملائها، وذلك وفقاً للسؤال الخاص والوارد ضمن استبانة المسح الميداني، حيث يتناول الجدول رقم (5) تلك النتائج، إذ تبين أن 69% من هذه المنتزهات توفر خدمات مواقف السيارات، كما أن 60% منها يتوفر بها خدمات الانترنت والواي فاي Wi-Fi .

وكذلك فإن هذه المنتزهات يتوفر بها الملاهي والألعاب الالكترونية والميكانيكية، وذلك حسب 57% من هذه المنشآت، بالإضافة أن 50% من المنتزهات التي غطاها المسح تتوفر بها خدمات الضيافة من المطاعم والكافي شوب، والتموينات وذلك إلى جانب الخدمات الأخرى المتنوعة التي يتناولها كل من الجدول والشكل رقم (5).

(شكل رقم 5)

الخدمات التي تقدمها المنتزهات الترفيهية



الخطط المستقبلية للمنتزهات الترفيهية

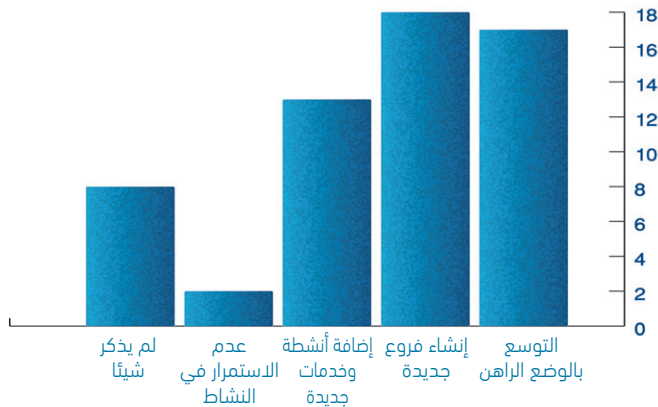
الخطط المستقبلية

يتناول الجدول رقم (6) التوجهات المستقبلية لمنشآت المنتزهات الترفيهية، وذلك من خلال الخطط المستقبلية لهذه المنشآت، فهناك نحو 43% من هذه المنتزهات تخطط لإنشاء فروع جديدة لها، بينما نحو 40% منها أشارت إلى أنها ستوسع في نشاطها الحالي.

وأن نسبة أخرى تقدر بنحو 31% من هذه المنتزهات تخطط على إضافة أنشطة جديدة مستقبلاً، ومن الملاحظ انخفاض نسبة المنشآت التي تتوقع أن تنسحب من هذا النشاط، والتي يقدر وزنها النسبي بحوالي 5%، مما يشير إلى المقومات الاستثمارية الكامنة لدى هذا النشاط في إمكانية جذب استثمارات جديدة، وذلك وفقاً لتوزيع خطط هذه المنشآت بالجدول رقم (6).

(شكل رقم 6)

الخطط المستقبلية للمنتزهات الترفيهية



جدول رقم (6)
الخطط المستقبلية للمنتزهات الترفيهية

%	الإجمالي	غير مبين	العدد	الخطط المستقبلية
40	42	25	17	التوسع بالوضع الراهن
43	42	24	18	إنشاء فروع جديدة
31	42	29	13	إضافة أنشطة وخدمات جديدة
5	42	40	2	عدم الاستمرار في النشاط
19	42	34	8	لم يذكر شيئاً

riyadhchamber

